



## A VENDRE MAISON - 240 m<sup>2</sup> env. - GLEIZE - 295 000 euros

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	<b>2 000 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>2 000 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>295 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

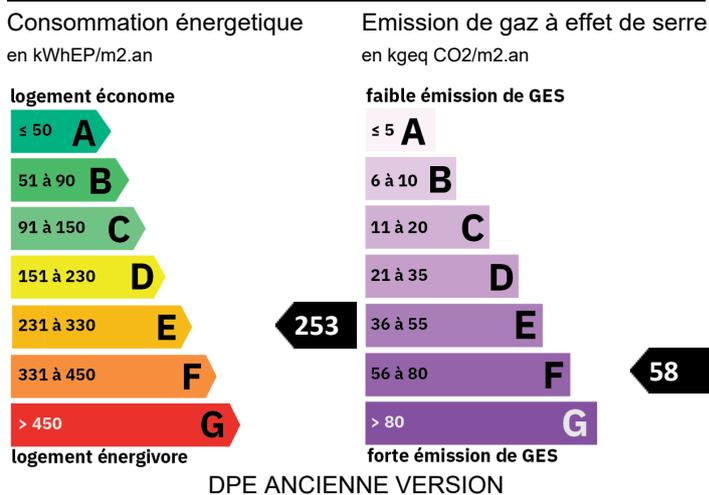
Style de construction :	<b>Maison individuelle</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Traversant est-ouest</b>
Construit en :	<b>1973</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>9</b>
Chambres :	<b>7</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/FUEL</b>
Eau chaude :	<b>Chaudière/Collective fioul</b>
Caves :	<b>1</b>

GARAGE ATELIER CHAUFFERIE LINGERIE CUISINE

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree

---

Cuisine : **13,6 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **33,7 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **9,4 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **13,2 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **11,9 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **10,2 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **11,3 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **21,9 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,6 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 5 : **25,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 6 : **25,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 7 : **25,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle de jeux : **25,0 m<sup>2</sup>**

---

Dependance : **utile : 180,0 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **240 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **1500 m<sup>2</sup> environ**

---