AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Avenue Général Brosset
69006 LYON
Email : david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél mobile : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 4
89,47 m²

TASSIN LA DEMI LUNE

220 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**900 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**220 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**300 euros/mois**

ECS, Chauffage, eau froide et entretien des parties communes compris dans les charges. EDF : 23euros/mois - Gardien

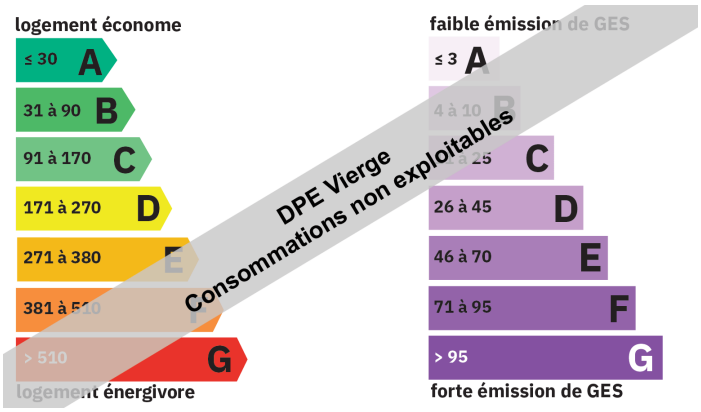
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**152 lots**
Charges courantes :	**3 600 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Nord-est**
Construit en :	**1973**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Ascenseur :	**oui**
Balcons :	**2**
Gardien :	**oui**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Collective gaz**
Caves :	**1**

Cave n°34 - Garage n°39 - Parking collectif fermé - Grand local à vélo sécurisé

Agences Pierres Dorées – Sarl au capital de 180 000 € - RCS Villefrance B 398 261 511
Carte professionnelle transaction n°CPI 6902 2016 000 014 912 et garantie par Galian à hauteur de 120 000€.

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**5,1 m²**
Cuisine :	**9,2 m²**
Sejour :	**27,0 m²**
Degagement :	**7,9 m²**
Chambre 1 :	**10,8 m²**
Chambre 2 :	**9,1 m²**
Chambre 3 :	**11,7 m²**
Salle d'eau :	**3,8 m²**
Wc :	**1,0 m²**
Buanderie :	**1,0 m²**
Dressing :	**2,9 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**89,47 m²**
Séjour :	**27,02 m² environ**
Balcon :	**11,37 m² environ**

Cave de 7.5m²