



A VENDRE TYPE 2 - 52 m² - LYON - FOCH - 290 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	920 euros/an
Taxe foncière :	520 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	290 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	33,93 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	18 lots
Charges courantes :	407,21 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

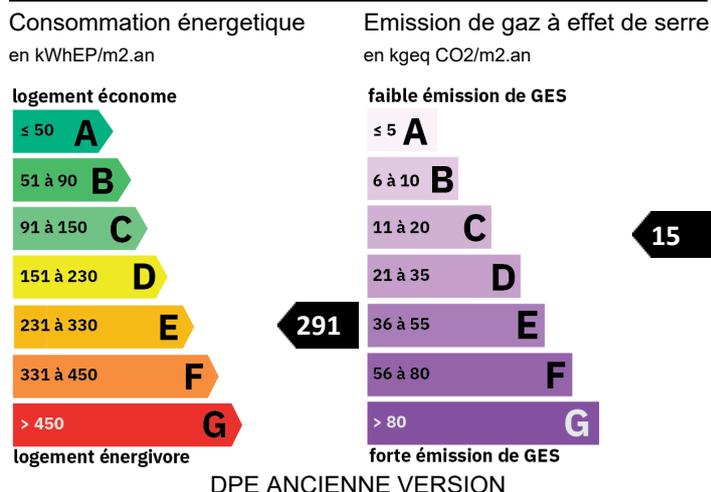
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1870
Vitrage :	Survitrage
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

salle de bains avec baignoire et douche. Cave de 7.25 m² environ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **3,7 m²**

Wc : **1,0 m²**

Salon : **18,8 m²**

Cuisine : **10,4 m²**

Chambre 1 : **14,2 m²**

Salle de bains : **4,6 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **52 m²**

Loi Carrez : **52,67 m²**

Séjour : **18,81 m² environ**
