



Votre conseiller : Nathalie TATON
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nathalie.taton@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 0609430916
 www.agencepierresdorees.com

A VENDRE MAISON - 540 m² env. - ST GEORGES DE RENEINS - 590 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 400 euros/an
Taxe foncière :	2 900 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	590 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1850
Vitrage :	Simple

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

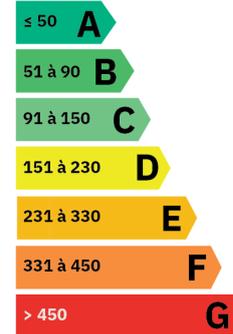
Pièces :	12
Chambres :	7
Salles d'eau :	6
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL

cuve fuel 15.000l sous le basse, (cout 4000 à 6000l),
 assainissement à prégvoir,

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

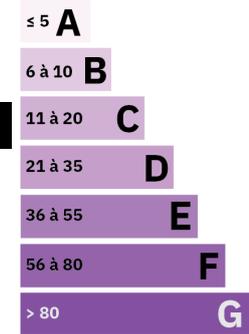
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour : **70,0 m²**

Cuisine : **15,0 m²**

Entree : **9,5 m²**

Wc : **2,0 m²**

Salon : **56,0 m²**

Cuisine : **17,8 m²**

Entree : **29,0 m²**

Chambre 1 : **27,0 m²**

Chambre 2 : **20,0 m²**

Wc : **2,0 m²**

Salle de bains : **12,0 m²**

Chambre 3 : **21,0 m²**

Chambre 4 : **18,0 m²**

Chambre 5 : **20,8 m²**

Chambre 6 : **22,0 m²**

Wc : **2,0 m²**

Wc : **2,0 m²**

Salon : **33,0 m²**

Bureau : **18,0 m²**

Degagement : **20,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **540 m² environ**

Jardin : **3000 m² environ**
