



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHÉ
AGENCE PIERRES DORÉES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
210 m² env.**

LACHASSAGNE

680 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **832 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **680 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**

Vitrage : **Double**

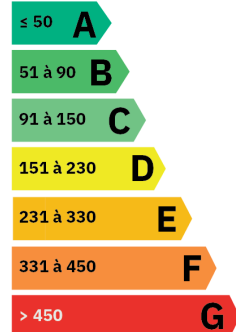
Terrasses : **2**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

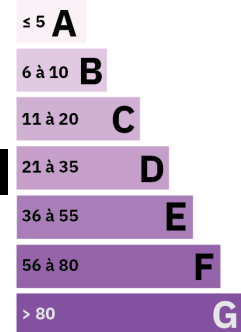
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

199

6

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	41,0 m²
-----------	---------------------------

Salle a manger :	43,0 m²
------------------	---------------------------

Chambre 1 :	11,6 m²
-------------	---------------------------

Chambre 2 :	11,0 m²
-------------	---------------------------

Salle de bains :	6,0 m²
------------------	--------------------------

Salon :	43,0 m²
---------	---------------------------

Chambre parentale :	25,6 m²
---------------------	---------------------------

Dressing :	8,3 m²
------------	--------------------------

Salle de bains :	7,1 m²
------------------	--------------------------

Degagement :	12,4 m²
--------------	---------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	210 m² environ
-------------	----------------------------------

Terrain :	710 m² environ
-----------	----------------------------------

Dépendances :	99 m² environ
---------------	---------------------------------