



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 06.48.87.86.78  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**

**TYPE 5**

**105 m<sup>2</sup>**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**175 000 euros**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	<b>703 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>696 euros/an</b>
Dernière AG :	<b>13/12/2016</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafrâichissement</b>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>175 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>208,49 euros/mois</b>

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>38 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 500 euros/an en moyenne</b>

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Construit en :	<b>1983</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Dernier étage	<b>oui</b>
Ascenseur :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

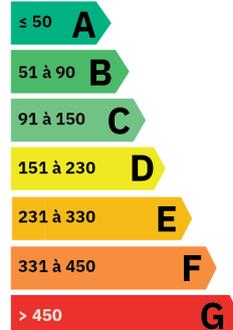
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>3</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

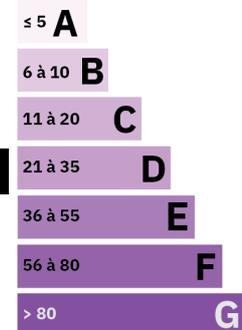
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree :	<b>4,6 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>36,4 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>2,3 m<sup>2</sup></b>
Grenier :	<b>utile : 12,3 m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>utile : 8,0 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>10,9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11,8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>15,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>11,6 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>0,4 m<sup>2</sup> (utile : 1,5 m<sup>2</sup>)</b>
Bureau :	<b>4,2 m<sup>2</sup> (utile : 8,7 m<sup>2</sup>)</b>
Salle de bains :	<b>5,1 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,1 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>2,5 m<sup>2</sup></b>

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>105 m<sup>2</sup></b>
Utile :	<b>136,89 m<sup>2</sup> environ</b>
Loi Carrez :	<b>105,87 m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>36,42 m<sup>2</sup> environ</b>
Balcon :	<b>8,02 m<sup>2</sup> environ</b>