



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
375 m² env.**

ST ETIENNE LA VARENNE

450 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 819 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **450 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Ancien**

Vitrage : **Double**

Piscine : **oui**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Fosse septique**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **5**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **2**

Cheminée : **oui**

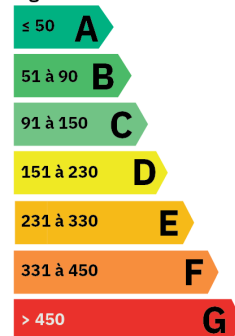
Caves : **1**

Greniers : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

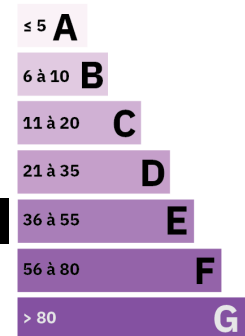
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

315

94

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	22,0 m²
Degagement :	11,0 m²
Cuisine :	20,0 m²
Salle a manger :	26,0 m²
Chambre 1 :	39,0 m²
Chambre 2 :	22,0 m²
Salle de bains :	9,0 m²
Salle de bains :	9,0 m²
Sejour :	111,0 m²
Degagement :	19,0 m²
Chambre 3 :	26,0 m²
Chambre 4 :	24,0 m²
Chambre 5 :	29,0 m²
Wc :	6,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	375 m² environ
Séjour :	111 m² environ
Jardin :	4677 m² environ
Dépendances :	161 m² environ