



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 4
95 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

177 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **916 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **177 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **150 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **35 lots**

Charges courantes : **1 800 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1976**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Cuisine : **AMENAGEE**

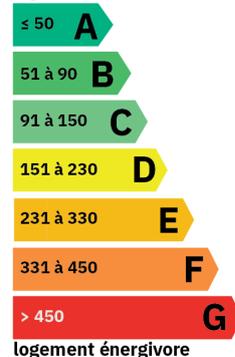
Salles de bains : **1**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

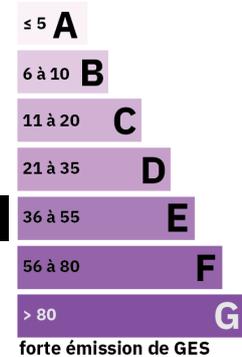
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

| | |
|------------------|---------------------------|
| Entree : | 4,8 m² |
| Cellier : | 4,0 m² |
| Salon : | 22,7 m² |
| Salle a manger : | 9,2 m² |
| Dependance : | 6,3 m² |
| Buanderie : | 3,1 m² |
| Wc : | 1,0 m² |
| Salle de bains : | 4,8 m² |
| Chambre 1 : | 11,5 m² |
| Chambre 2 : | 9,1 m² |
| Chambre 3 : | 9,1 m² |
| Cuisine : | 9,5 m² |

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|--------------|-----------------------------------|
| Habitable : | 95 m² |
| Loi Carrez : | 94,93 m² |
| Séjour : | 32 m² environ |
| Balcon : | 4,59 m² environ |