



## A VENDRE TYPE 4 - 164,89 m<sup>2</sup> - VILLEFRANCHE SUR SAONE - 317 000 euros

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>317 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>156 euros/mois</b>

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>9 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 872 euros/an en moyenne</b>

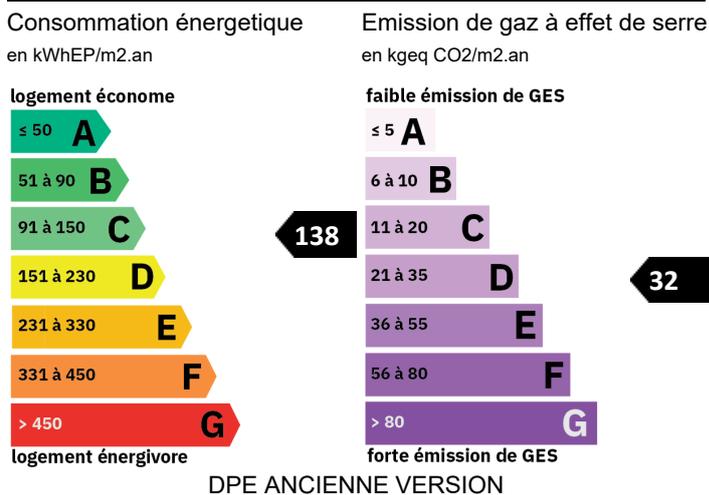
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree : **16,9 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **75,0 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **22,6 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,2 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **13,8 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **2,3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **14,6 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **10,2 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **8,4 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **164,89 m<sup>2</sup>**

---

Loi Carrez : **164,89 m<sup>2</sup>**

---