



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 2
66,73 m²

GLEIZE
PARC HAUTE CLAIRE / MONGRE

165 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	496 euros/an
Taxe foncière :	683 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	165 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	146,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	1 760 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

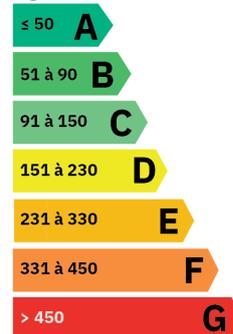
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

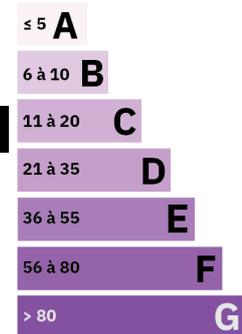
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

142

5

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **6,5 m²**

Sejour : **25,8 m²**

Chambre 1 : **13,2 m²**

Cuisine : **11,7 m²**

Salle de bains : **4,4 m²**

Wc : **1,4 m²**

Degagement : **3,8 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **66,73 m²**

Loi Carrez : **66,73 m²**

Séjour : **25,76 m² environ**
