



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 06 48 87 32 94  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
250 m<sup>2</sup> env.**

**MONTMERLE SUR SAONE**

**399 000 euros**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 100 euros/an**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **399 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1900**

Huisseries : **Bois**

Piscine : **oui**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **8**

Chambres : **5**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **2**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

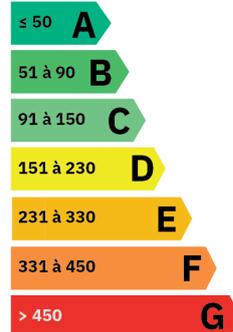
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Greniers : **1**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

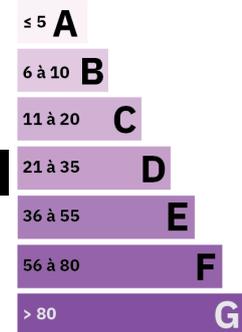
logement économe



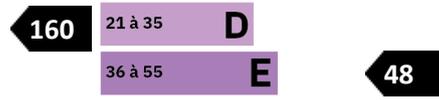
logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree

---

Salon : **30,0 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **20,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle a manger

---

Wc

---

Salon : **35,0 m<sup>2</sup>**

---

Dependance

---

Chambre 1 : **15,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **17,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3

---

Salle de bains

---

Wc

---

Chambre 4

---

Chambre 5 : **32,0 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **250 m<sup>2</sup> environ**

---

Séjour : **30 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **1500 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrasse : **60 m<sup>2</sup> environ**

---