



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 3
111 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

230 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 244 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **230 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **279 euros/mois**

Entretien des parties communes, intérieur et extérieurs. Eau chaude et froide. Chauffage gaz de ville avec répartiteurs.

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **15 lots**

Charges courantes : **3 348 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1980**

Vitrage : **Double**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

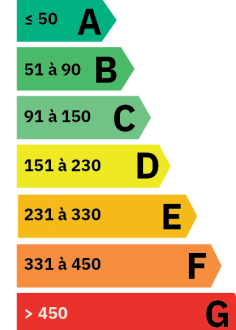
Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

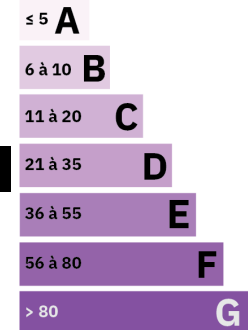
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

206

48

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	3,0 m²
Sejour :	37,5 m²
Cuisine :	13,0 m²
Wc :	1,3 m²
Balcon :	7,4 m²
Chambre 1 :	13,0 m²
Chambre 2 :	9,5 m²
Salle d'eau :	2,0 m²
Wc :	1,4 m²
Salle de bains :	4,3 m²
Chambre 3 :	13,0 m²
Degagement :	4,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	111 m²
Loi Carrez :	108 m²
Balcon :	6 m² environ