AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
MAISON
165 m² env.

JASSANS RIOTTIER

345 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 482 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**345 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

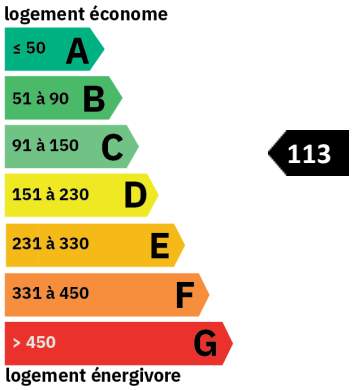
Style de construction :	**Contemporain**
Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**2002**
Vitrage :	**Double**
Terrasses :	**2**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

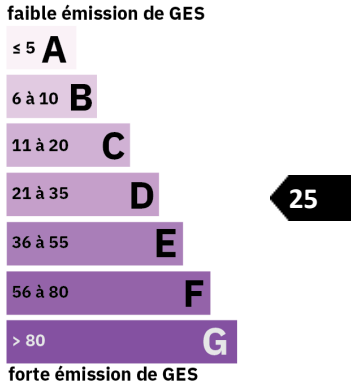
Pièces :	**6**
Chambres :	**5**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	**45,0 m²**
Wc :	**2,4 m²**
Cuisine :	**19,3 m²**
Salon :	**20,0 m²**
Chambre 1 :	**15,0 m²**
Chambre 2 :	**11,8 m²**
Chambre 3 :	**12,3 m²**
Chambre 4 :	**12,3 m²**
Degagement :	**12,5 m²**
Salle d'eau :	**11,8 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**165 m² environ**
Terrain :	**920 m² environ**