



**A VENDRE  
STUDIO  
19,71 m<sup>2</sup>**

**VILLEURBANNE  
CHARPENNES**

**76 000 euros**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| Prix de vente :              | <b>76 000 euros</b>     |
| Honoraires à charge :        | <b>du vendeur</b>       |
| Charges mensuelles :         | <b>82,77 euros/mois</b> |
| prochaine ag en Juillet 2017 |                         |

### COPROPRIÉTÉ

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Copropriété de :    | <b>167 lots</b>                  |
| Charges courantes : | <b>2 700 euros/an en moyenne</b> |

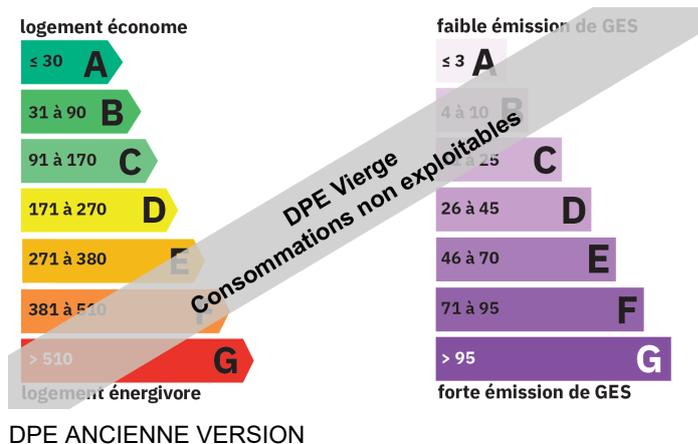
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Construit en :   | <b>1999</b>           |
| Vitrage :        | <b>Double</b>         |
| Huisseries :     | <b>PVC</b>            |
| Ascenseur :      | <b>oui</b>            |
| Balcons :        | <b>1</b>              |
| Gardien :        | <b>oui</b>            |
| Interphone :     | <b>oui</b>            |
| Assainissement : | <b>Tout à l'égout</b> |

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                               |                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Pièces :                      | <b>1</b>                             |
| Cuisine :                     | <b>KITCHENETTE</b>                   |
| Salles d'eau :                | <b>1</b>                             |
| Principal revêtement de sol : | <b>Linoléum</b>                      |
| Chauffage :                   | <b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>         |
| Eau chaude :                  | <b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b> |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Cuisine : **2,7 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **14,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **3,0 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **19,71 m<sup>2</sup>**

---

Balcon : **2 m<sup>2</sup> environ**

---