



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 07 71 44 69 63
 www.agencepierresdorees.com

A VENDRE MAISON - 160 m² env. - CHAZAY D AZERGUES - 410 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 453 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **410 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Piscine : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Cheminée : **oui**

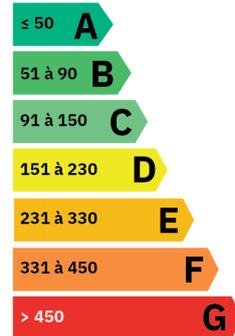
Caves : **1**

JACUZZI 18X69 avec fuites + une pièce de 22m² pour la filtration

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

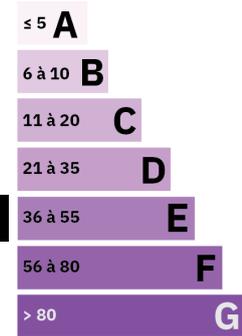
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine : **13,7 m²**

Salle d'eau : **5,5 m²**

Wc

Chambre 1 : **18,0 m²**

Chambre 2 : **19,0 m²**

Mezzanine

Buanderie

Cellier : **4,0 m²**

Salle de bains : **8,2 m²**

Sejour : **24,0 m²**

Salle a manger : **28,0 m²**

Chambre 3 : **15,0 m²**

Cuisine

Salle de jeux : **18,0 m²**

Salle de bains

Dressing : **6,0 m²**

Dependance

Cave

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **160 m² environ**

Séjour : **24 m² environ**

Terrain : **1200 m² environ**
