



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com

A VENDRE TYPE 4 - 126,09 m² - VILLEFRANCHE SUR SAONE - 520 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **520 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

estimatif 13euros/m²

Parking n° 13, 2 garage lot de copro 97-98 (N° 16 et 17), une cave n° 139 (B-C1A)

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **47 lots**

Charges courantes : **1 638 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **2015**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Ascenseur : **oui**

Accès handicapé : **oui**

Terrasses : **15**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **2**

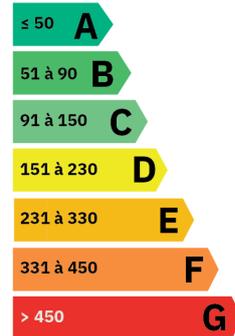
Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

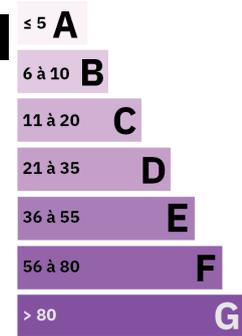
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **8,0 m²**

Sejour : **39,3 m²**

Cuisine : **9,3 m²**

Cellier : **2,5 m²**

Degagement : **10,9 m²**

Chambre 1 : **16,2 m²**

Chambre 2 : **10,4 m²**

Chambre 3 : **18,4 m²**

Salle d'eau : **4,4 m²**

Salle d'eau : **5,2 m²**

Wc : **1,5 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **126,09 m²**

Séjour : **39,32 m² environ**

Terrasse : **15,36 m² environ**
