



Votre conseiller : **Nathalie TATON**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nathalie.taton@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 0609430916
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
192 m² env.

LUCENAY

598 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 486 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **598 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Lotissement 5 lots : Association syndicale : 60 euroelectricité, espace vert,

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Architecte**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **2007**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Piscine : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **8**

Chambres : **5**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

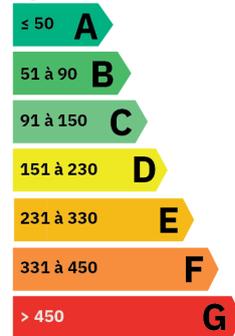
Chauffage : **/ELECTRIQUE**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

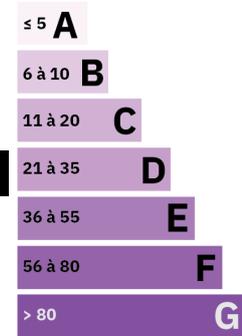
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine : **19,0 m²**

Salle a manger : **20,0 m²**

Salon : **20,0 m²**

Salon : **19,0 m²**

Chambre 1 : **11,0 m²**

Chambre 2 : **12,0 m²**

Chambre 3 : **13,0 m²**

Chambre 4

Chambre 5

Salle de bains

Salle d'eau

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **192 m² environ**

Terrain : **1228 m² environ**
