



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 06 48 87 32 94  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**

**TYPE 4**

**275 m<sup>2</sup>**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**540 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 501 euros/an**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **540 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **458,67 euros/mois**

CHAUFFAGE EAU FROIDE ENTRETIEN COPROPRIETE

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **25 lots**

Charges courantes : **5 505 euros/an en moyenne**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **AMERICAINE**

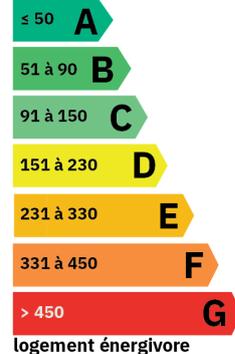
Salles de bains : **1**

Année de rénovation : **2014**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

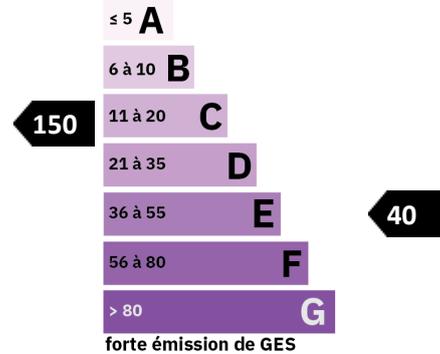
Consommation énergétique  
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree :	<b>6,5 m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>3,3 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>3,2 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>106,4 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>11,1 m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>10,9 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>29,4 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>6,7 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,3 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>9,7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10,8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10,5 m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>10,3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>54,2 m<sup>2</sup></b>

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>275 m<sup>2</sup></b>
-------------	--------------------------

---