



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 06.48.87.86.78  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
122 m<sup>2</sup>**

**GLEIZE**

**325 000 euros**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 000 euros/an**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **325 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **100 euros/mois**

EAU FROIDE, ENTRETIEN PARC, SYNDIC, REPARATION COURANTE. PAS DE TRAVAUX PREVU DANS LA COPRO

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **9 lots**

Charges courantes : **1 200 euros/an en moyenne**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : **Double**

Terrasses : **1**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

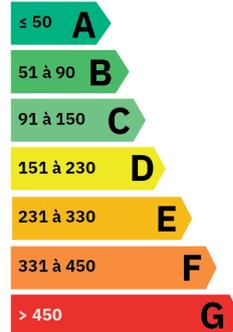
Eau chaude : **Gaz/Chauffe eau gaz**

Année de rénovation : **2007**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

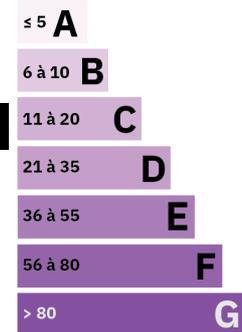
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

**114**

**27**

DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Sejour : **36,7 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **9,5 m<sup>2</sup>**

---

Buanderie : **5,8 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,6 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **3,6 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **11,5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **13,2 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **9,4 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **9,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **5,5 m<sup>2</sup>**

---

Mezzanine : **16,6 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **122 m<sup>2</sup>**

---

Loi Carrez : **122,43 m<sup>2</sup>**

---

Terrain : **428 m<sup>2</sup> environ**

---