



## A VENDRE IMMEUBLE - 133 m<sup>2</sup> env. - CHAZAY D AZERGUES - 246 000 euros

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **246 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Salles de bains : **2**

Chauffage : **/ELECTRIQUE**

Caves : **1**

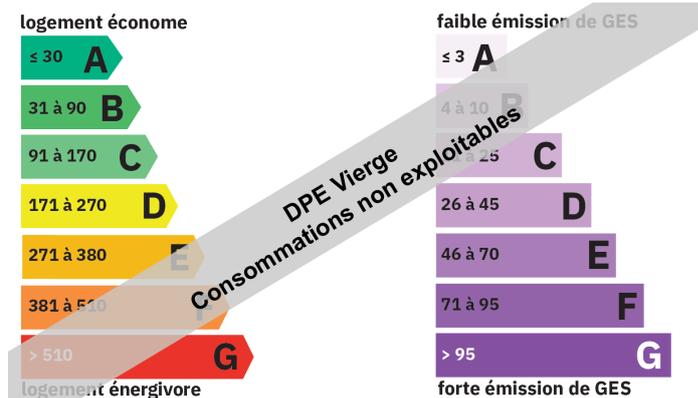
au rez-de chaussée : magasin environ 32.28 m<sup>2</sup>, une réserve 3.47 m<sup>2</sup>, cave en sous-sol 30.08 m<sup>2</sup> (loué 372.08 euros/mois jusqu'au 31/12/2022)

Au 1er étage : appartement 29.30 m<sup>2</sup> (loué 397 euros /mois jusqu'au 31/01/2018)

Au 2ème étage : appartement duplex 66.95 m<sup>2</sup> libre (loué 646 euros)

REvenu locatif : 16980 euros/an

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **133 m<sup>2</sup> environ**

---

Habitable occupée : **29,3 m<sup>2</sup> environ**

---

Habitable libre : **66,95 m<sup>2</sup> environ**

---

Commerciale occupée : **35,75 m<sup>2</sup> environ**

---

Commerciale libre : **0 m<sup>2</sup> environ**

---