AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE MAISON - 440 m² env. - BEAUREGARD - 385 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 500 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

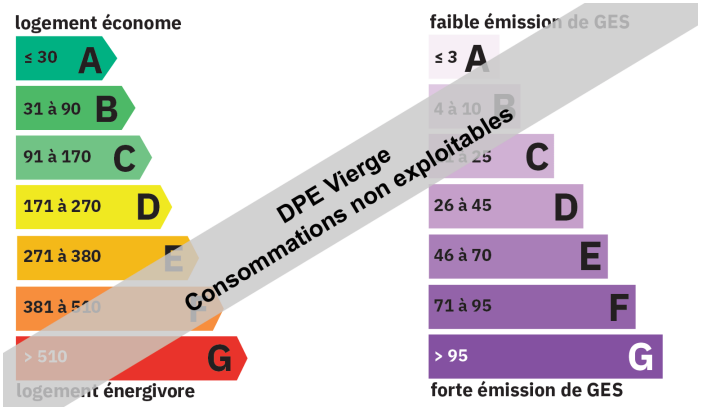
Prix de vente :	**385 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environ 1500euros sur la taxe foncière pour l'ensemble à validé

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Ancien**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Ouest**
Construit en :	**1900**
Toiture :	**Tuiles**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Degagement :	**3,7 m²**
Cuisine :	**12,0 m²**
Salle a manger :	**19,0 m²**
Salon :	**21,0 m²**
Wc :	**2,0 m²**
Chambre 1 :	**20,0 m²**
Chambre 2 :	**12,0 m²**
Chambre 3 :	**19,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**440 m² environ**
Utile :	**500 m² environ**
Terrain :	**1665 m² environ**
Terrasse :	**35 m² environ**