



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 6
182,66 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE
PLACE DES ARTS

490 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 064 euros/an
Dernière AG :	01/09/2015

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	490 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	300 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	9 lots
Charges courantes :	3 600 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1997
Vitrage :	Double
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Terrasses :	2
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

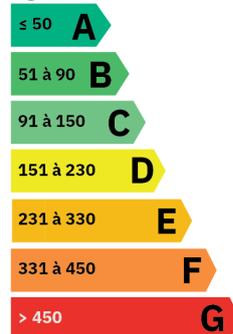
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

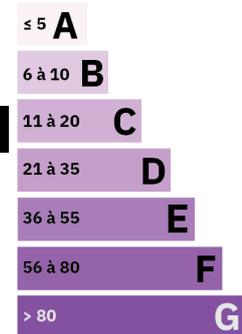
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

104

19

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **16,0 m²**

Cuisine : **18,1 m²**

Sejour : **50,8 m²**

Salle d'eau : **3,0 m²**

Degagement : **11,7 m²**

Salle de bains : **8,1 m²**

Wc : **2,1 m²**

Dressing : **1,9 m²**

Dressing : **3,2 m²**

Chambre 1 : **11,1 m²**

Chambre 2 : **11,4 m²**

Chambre 3 : **13,1 m²**

Chambre 4 : **26,1 m²**

Rangements : **1,3 m²**

Wc : **1,3 m²**

Cellier : **3,4 m²**

Balcon : **utile : 8,9 m²**

Balcon : **utile : 10,6 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **182,66 m²**

Séjour : **50,76 m² environ**

Balcon : **8,93 m² environ**

Terrasse : **10,55 m² environ**
