



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**61,78 m<sup>2</sup>**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**  
**Au centre et proche de la rue Nationale**

**115 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>329 euros/an</b>
Dernière AG :	<b>22/06/2015</b>
Travaux votés :	PEINTURE A LA CHAUX DE L ALLEE

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>115 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>43,33 euros/mois</b>

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>14 lots</b>
Charges courantes :	<b>520 euros/an en moyenne</b>

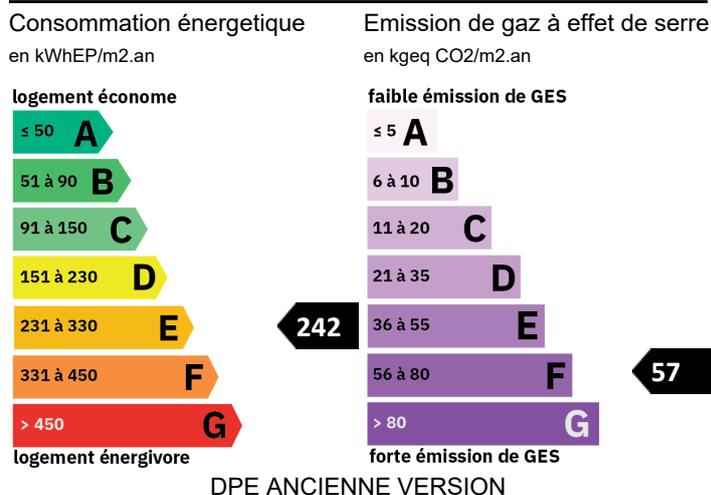
#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Ouest</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Digicode :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/</b>

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree : **11,5 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **11,0 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **10,2 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **11,1 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **11,1 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **5,4 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,4 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **61,78 m<sup>2</sup>**

---

Loi Carrez : **61,78 m<sup>2</sup>**

---

Séjour : **10,21 m<sup>2</sup> environ**

---