AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



**Votre conseiller : Amélie ANDRE**
**AGENCE PIERRES DOREES**
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : amelie.andre@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
www.agencepierresdorees.com

# A LOUER TYPE 4 - 104,6 m² - VILLEFRANCHE SUR SAONE - 1 140 euros CC par mois

## RÉFÉRENCE

| | |
|---|---|
| Référence : | **3194** |

## ADRESSE

284 BD GAMBETTA

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

| | |
|---|---|
| Etage : | **3** |

## DISPONIBILITÉ

| | |
|---|---|
| Disponible : | **de suite** |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **1 140 euros/mois** |
| dont provision de charges : | **70 euros** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **1 020 euros** |
| Honoraires charge loc. : | **1 020 euros TTC** |

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

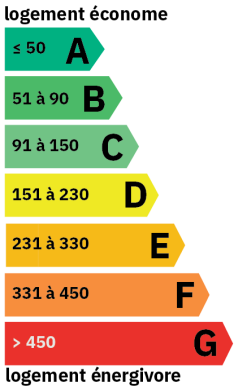
| | |
|---|---|
| Construit en : | **2007** |
| Ascenseur : | **oui** |
| Terrasses : | **1** |
| Interphone : | **oui** |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

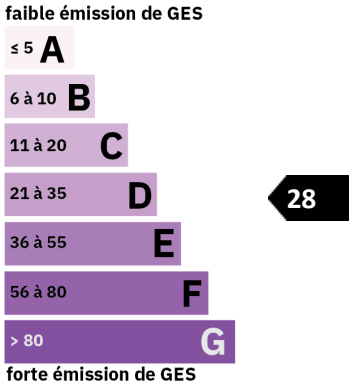
| | |
|---|---|
| Pièces : | **4** |
| Chambres : | **3** |
| Salles de bains : | **1** |
| Salles d'eau : | **1** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/GAZ** |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an




Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an




DPE ANCIENNE VERSION

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Habitable : | **104,6 m²** |
| Séjour : | **30,68 m² environ** |
| Terrasse : | **19,91 m² environ** |