



Votre conseiller : **Nathalie TATON**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nathalie.taton@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 0609430916
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 4
211 m²

ST JULIEN

470 000 euros

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **470 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **34 lots**

Charges courantes : **2 310 euros/an en moyenne**

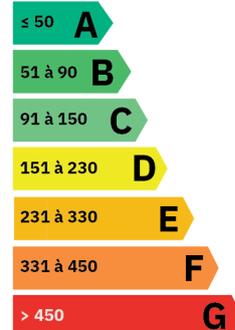
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Ouest**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

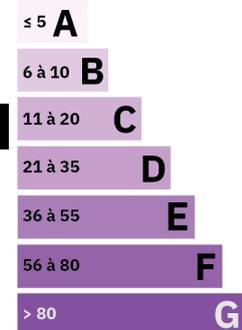
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



143

7

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 : **22,6 m²**

Chambre 2 : **19,0 m²**

Sejour : **18,1 m²**

Cuisine : **30,5 m²**

Salon : **40,8 m²**

Cave : **10,7 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **211 m²**

Séjour : **18,05 m² environ**
