



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 07 71 44 69 63
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
200 m² env.**

MORANCE

590 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 300 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **590 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1761**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Piscine : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **8**

Chambres : **5**

Salles de bains : **1**

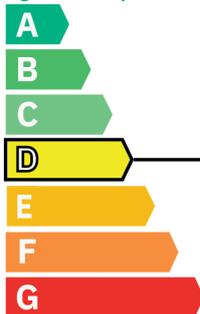
Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **oui**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
218 | **34** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DÉTAILLÉES

Salon : **32,3 m²**

Dressing : **2,9 m²**

Cuisine : **23,3 m²**

Salle a manger : **33,5 m²**

Chambre 1 : **16,4 m²**

Bureau : **9,6 m²**

Salle de bains : **11,9 m²**

Wc : **1,6 m²**

Chambre 2 : **17,4 m²**

Chambre 3 : **15,7 m²**

Chambre 4 : **14,6 m²**

Mezzanine : **11,9 m²**

Degagement : **2,2 m²**

Salle de bains : **4,7 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **200 m² environ**
