AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Nathalie TATON
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : nathalie.taton@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 0609430916
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
MAISON
205 m² env.

SALLES ARBUISSONNAS EN BE

430 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 560 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**430 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

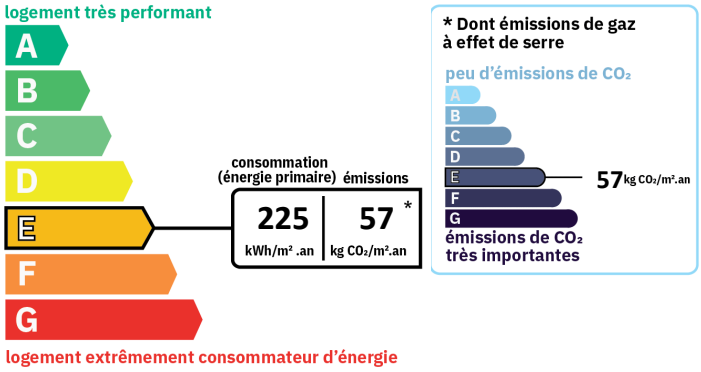
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Maison de caractère**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Traversant nord-sud**
Construit en :	**1888**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**11**
Chambres :	**5**
Cuisine :	**SANS CUISINE**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**11,6 m²**
Salon :	**23,0 m²**
Degagement :	**7,7 m²**
Salle d'eau :	**4,7 m²**
Placards :	**0,7 m²**
Cuisine :	**18,1 m²**
Salle a manger :	**22,1 m²**
Palier :	**7,2 m²**
Chambre 1 :	**20,1 m²**
Chambre 2 :	**20,1 m²**
Chambre 3 :	**22,3 m²**
Degagement :	**7,3 m²**
Salle d'eau :	**11,1 m²**
Palier :	**utile : 6,0 m²**
Chambre 4 :	**14,7 m²**
Chambre 5 :	**14,7 m²**
Piece a amenager :	**utile : 18,9 m²**
Piece a amenager :	**utile : 18,5 m²**
Piece a amenager :	**utile : 16,1 m²**
Cave :	**utile : 44,0 m²**
Garage :	**utile : 66,1 m²**
Chaufferie :	**utile : 13,8 m²**
Grenier :	**utile : 79,9 m²**
Veranda :	**utile : 6,5 m²**
Dependance :	**utile : 12,8 m²**
Dependance :	**utile : 24,8 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**205 m² environ**