AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
TYPE 3
98 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

210 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 053 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**210 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**256,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**17 lots**
Charges courantes :	**3 080 euros/an en moyenne**

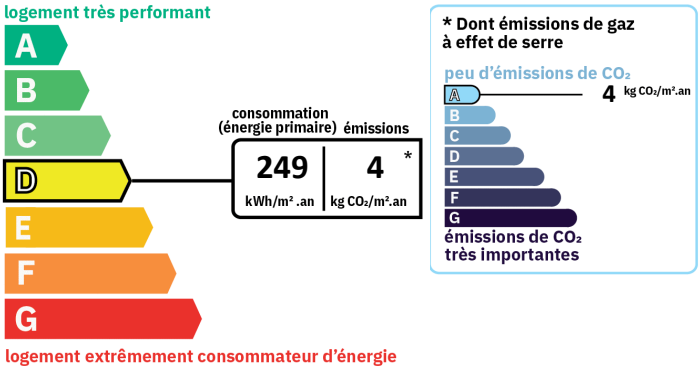
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Nord-est**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Salle a manger :	**26,5 m²**
Salon :	**30,8 m²**
Chambre 1 :	**10,0 m²**
Chambre 2 :	**11,3 m²**
Salle d'eau :	**4,0 m²**
Cuisine :	**5,0 m²**
Buanderie :	**2,8 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**98 m²**
Loi Carrez :	**97,95 m²**