



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
179 m² env.**

COGNY

575 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	778 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	575 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Chaudière granule de 2015 / conso 4 tonnes à l'année / cheminée installée en 2015 conso 2 stères /	
Piscine	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

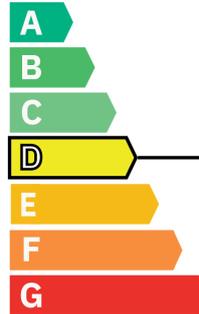
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1970
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Piscine :	oui
Terrasses :	2
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

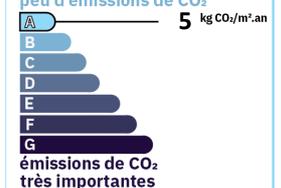


consommation
(énergie primaire) émissions
193 | **5** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **5,2 m²**

Cuisine : **32,0 m²**

Salle a manger

Salon : **21,0 m²**

Wc : **1,8 m²**

Mezzanine : **15,0 m²**

Couloir : **6,3 m²**

Chambre parentale : **22,0 m²**

Chambre 2 : **10,4 m²**

Chambre 3 : **10,4 m²**

Salle d'eau : **3,5 m²**

Chambre 4 : **18,3 m²**

Salon : **24,0 m²**

Salle d'eau : **3,3 m²**

Couloir : **6,0 m²**

Chaufferie : **utile : 6,5 m²**

Buanderie : **utile : 11,0 m²**

Cave : **utile : 10,8 m²**

Atelier : **utile : 17,0 m²**

Cave : **utile : 18,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **179 m² environ**

Séjour : **53 m² environ**

Terrain : **792 m² environ**

Dépendances : **63 m² environ**
