



Votre conseiller : Christel BALIGAND  
AGENCE PIERRES DOREES  
16 passage du Colombier  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com  
Tél : 0474659310  
Tél mobile : 06 48 87 32 94  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
141 m<sup>2</sup> env.**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**400 000 euros**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 514 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>400 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

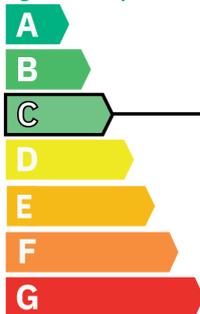
Exposition :	<b>Traversant est-ouest</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>4</b>
Dressings :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz</b>
Caves :	<b>1</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

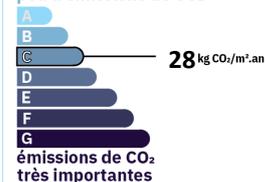


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**137** | **28** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree :	<b>3,4 m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>2,5 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>40,4 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>10,8 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>14,3 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>6,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11,4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>14,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>12,2 m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>3,7 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>4,9 m<sup>2</sup></b>

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>141 m<sup>2</sup> environ</b>
Loi Carrez :	<b>141,72 m<sup>2</sup></b>
Dépendances :	<b>26 m<sup>2</sup> environ</b>

---