



**A VENDRE  
VILLA  
170 m<sup>2</sup> env.**

**ANSE**

**695 000 euros**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 500 euros/an**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **695 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1974**

Vitrage : **Double**

Piscine : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Piscine 9 x 4 filtration sel

volet roulant manuel pvc armé

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

Dressings : **1**

Salles d'eau : **3**

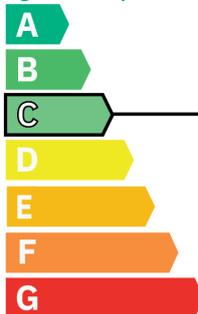
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **oui**

Caves : **1**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

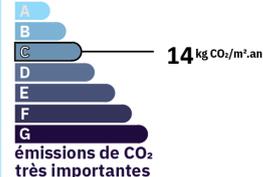


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**148** | **14** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Cuisine : **19,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle a manger : **30,0 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **14,0 m<sup>2</sup>**

---

Entree : **8,5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **10,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **12,0 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **16,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **12,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **25,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **6,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **5,7 m<sup>2</sup>**

---

Hall : **10,0 m<sup>2</sup>**

---

Hall : **4,0 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **170 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **1106 m<sup>2</sup> environ**

---