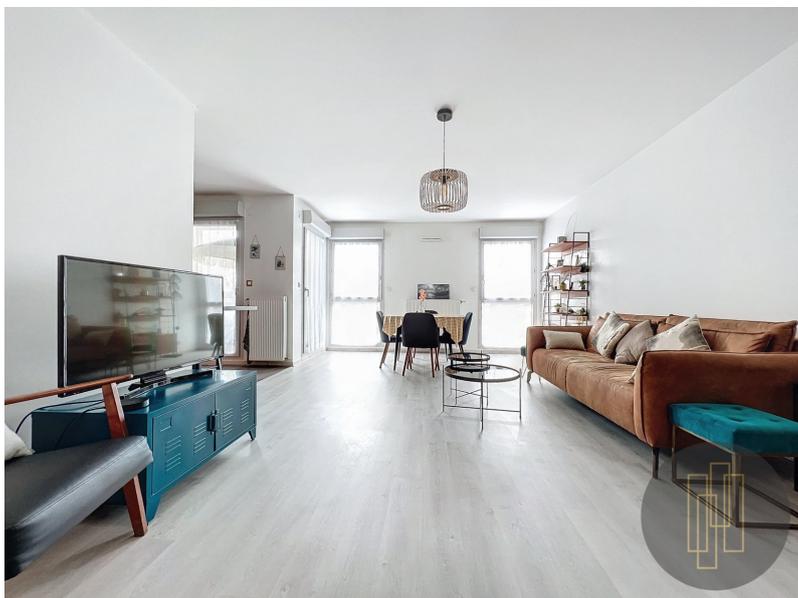




Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
appartement
90,55 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

305 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **1 200 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **305 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **87 lots**

Charges courantes : **1 380 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **2003**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Terrasses : **1**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

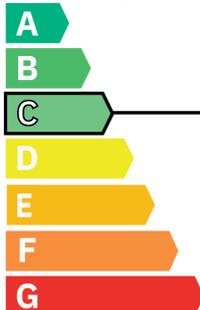
Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

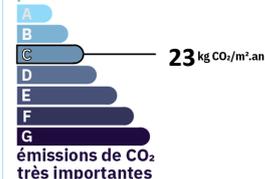


consommation (énergie primaire)	émissions
123 kWh/m ² .an	23 [*] kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : utile : 7,0 m²

Cuisine : utile : 9,2 m²

Sejour : utile : 29,1 m²

Degagement : utile : 3,9 m²

Wc : utile : 1,5 m²

Salle de bains : utile : 3,7 m²

Chambre 1 : utile : 9,6 m²

Chambre 2 : utile : 11,8 m²

Chambre 3 : utile : 12,9 m²

Dressing : utile : 1,8 m²

Loggia : utile : 3,6 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 90,55 m²

Terrasse : 50 m² environ
