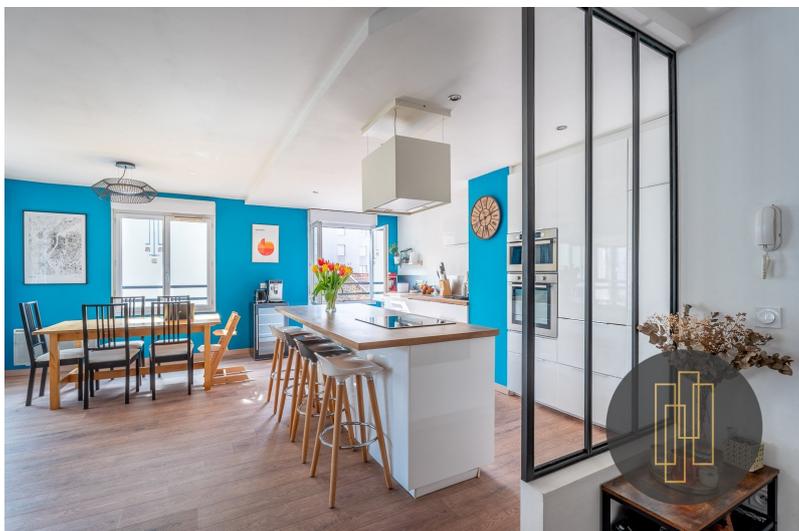




Votre conseiller : David NAHMIA  
AGENCE PIERRES DOREES LYON  
4 Place Général Brosset  
69006 LYON  
Email : david.nahmias@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.37.24.21.21  
Tél mobile : 07 79 99 84 93  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**75 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**395 000 euros**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 112 euros/an</b>
Dernière AG :	<b>01/06/2023</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>395 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>131,67 euros/mois</b>

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>30 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 580 euros/an en moyenne</b>

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

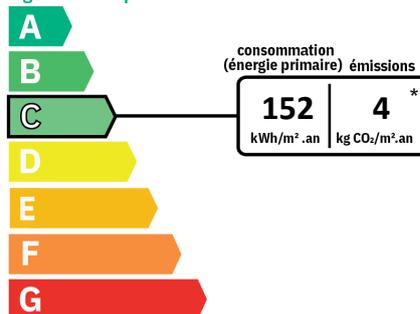
Exposition :	<b>Sud-est</b>
Construit en :	<b>2002</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Ascenseur :	<b>oui</b>
Accès handicapé :	<b>oui</b>
Balcons :	<b>1</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

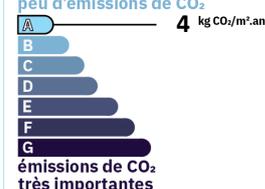
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree : **4,4 m<sup>2</sup>**

---

Piece de vie : **38,2 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **2,6 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,4 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **3,7 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **13,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **11,3 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **75 m<sup>2</sup>**

---

Balcon : **7,79 m<sup>2</sup> environ**

---