



Votre conseiller : **Amaury DANDOIS**

**AGENCE PIERRES DOREES LYON**

4 Place Général Brosset

69006 LYON

Email : amaury.dandois@agencepierresdorees.com

Tél : 04.37.24.21.21

Tél mobile : 0646587492

www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**

**TYPE 5**

**153,44 m<sup>2</sup>**

**LISSIEU**

**575 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 176 euros/an**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **575 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **500 euros/mois**

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **87 lots**

Charges courantes : **6 000 euros/an en moyenne**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1780**

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Fosse septique**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Cuisine : **AMENAGEE**

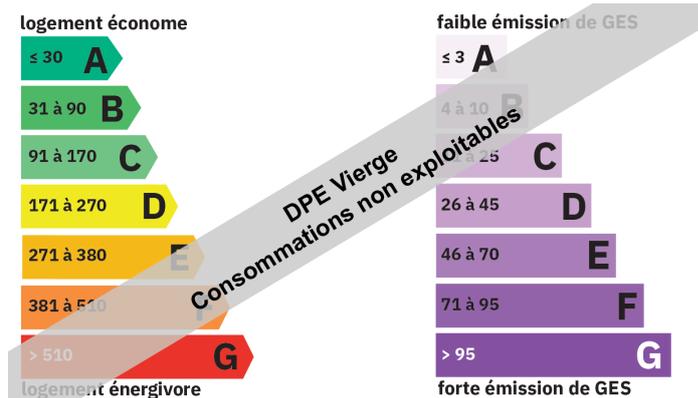
Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/FUEL**

Caves : **1**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree :	<b>7,7 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>22,6 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>7,0 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>43,1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>13,8 m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>2,3 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>8,3 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,3 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>3,1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>13,4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>8,7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>4,5 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>6,4 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>1,9 m<sup>2</sup></b>

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>153,44 m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>43 m<sup>2</sup> environ</b>
Jardin :	<b>214 m<sup>2</sup> environ</b>

---