



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
160 m² env.**

CHATILLON

695 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 150 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	695 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

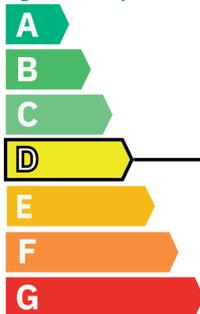
Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1970
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Balcons :	1
Terrasses :	2
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
201 | **48** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DÉTAILLÉES

Salon : **44,5 m²**

Cuisine : **12,3 m²**

Chambre 1 : **12,9 m²**

Degagement : **9,9 m²**

Placards : **1,4 m²**

Wc : **2,9 m²**

Dressing : **2,9 m²**

Salle de bains : **7,1 m²**

Chambre 2 : **13,0 m²**

Chambre 3 : **13,3 m²**

Chambre 4 : **13,3 m²**

Salle d'eau : **6,2 m²**

Cave : **27,0 m²**

Garage : **utile : 42,3 m²**

Atelier : **utile : 20,9 m²**

Salle de jeux : **utile : 33,1 m²**

Chaufferie : **utile : 2,7 m²**

Cave : **utile : 11,1 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **160 m² environ**

Terrain : **2009 m² environ**
