



A VENDRE
TYPE 4
88,91 m²

LYON

539 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **539 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **110,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **884 lots**

Charges courantes : **1 328 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **2022**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

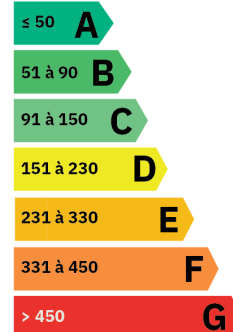
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

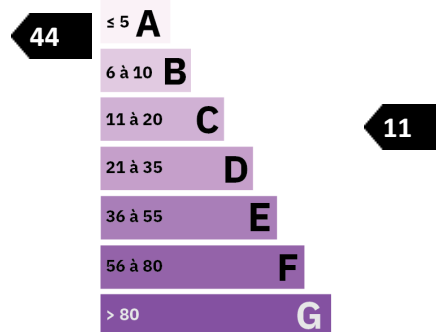
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

44

11

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	4,8 m²
Sejour :	33,5 m²
Chambre 1 :	12,2 m²
Chambre 2 :	11,9 m²
Salle de bains :	4,4 m²
Chambre 3 :	10,4 m²
Salle de bains :	5,0 m²
Degagement :	4,6 m²
Wc :	1,3 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	88,91 m²
-------------	----------