



**A VENDRE
MAISON
150 m² env.**

VILLEURBANNE

450 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 149 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	450 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

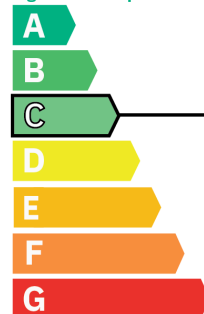
Exposition :	Sud
Construit en :	2010
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	MIXTE/GAZ
Climatisation :	oui

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

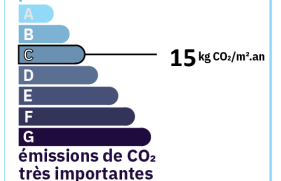


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
112 kWh/m ² .an	15* kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DÉTAILLÉES

Piece de vie :	41,8 m²
Cellier :	7,2 m²
Bureau :	9,1 m²
Wc :	1,6 m²
Degagement :	6,5 m²
Chambre 1 :	12,0 m²
Chambre 2 :	11,7 m²
Chambre 3 :	15,0 m²
Dressing :	3,6 m²
Salle d'eau :	4,7 m²
Salle de bains :	6,8 m²
Wc :	1,4 m²
Garage :	utile : 29,4 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	150 m² environ
Terrain :	445 m² environ