



Votre conseiller : David NAHMIA
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
Email : david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél mobile : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
118,5 m² env.**

GENAS

670 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 450 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **670 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Plain-pied**

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **2001**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Piscine : **oui**

Terrasses : **2**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4 dont 4 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

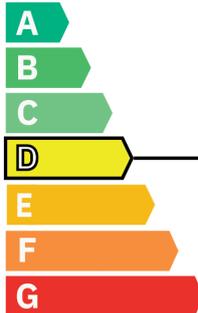
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Climatisation : **oui**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

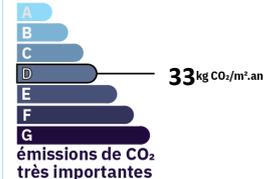


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
163 | **33** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **3,0 m²**

Piece de vie : **53,2 m²**

Degagement : **4,4 m²**

Salle de bains : **6,7 m²**

Wc : **1,5 m²**

Chambre 1 : **11,0 m²**

Chambre 2 : **11,5 m²**

Chambre 3 : **12,0 m²**

Chambre 4 : **10,4 m²**

Buanderie : **4,8 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **118,5 m² environ**

Séjour : **53,2 m² environ**

Terrain : **834 m² environ**
