



A VENDRE

TYPE 4

85 m²

BRON

275 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **275 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **196,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **127 lots**

Charges courantes : **2 360 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **2023**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **oui**

Accès handicapé : **oui**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

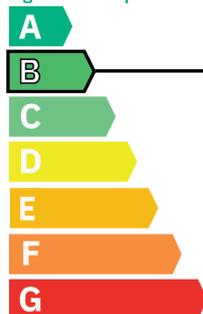
Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

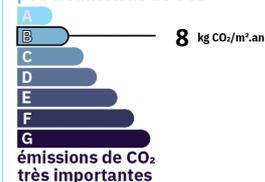


consommation
(énergie primaire) | émissions
78 | **8** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour : **41,5 m²**

Chambre 1 : **11,5 m²**

Chambre 2 : **10,4 m²**

Chambre 3 : **9,9 m²**

Salle de bains : **5,4 m²**

Degagement : **3,9 m²**

Wc : **2,0 m²**

Loggia : **utile : 13,4 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **85 m²**

Terrasse : **13 m² environ**
