



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
150 m² env.**

VILLEFRANCHE SUR SAONE

280 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **870 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **280 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1960**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

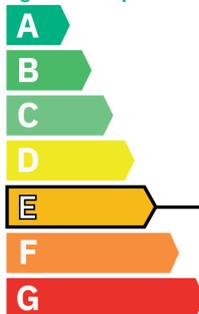
Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

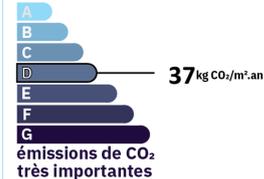


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
285 | **37** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

SURFACES DÉTAILLÉES

Cellier : **2,4 m²**

Salle d'eau : **7,2 m²**

Salle a manger : **32,3 m²**

Chambre 1 : **8,4 m²**

Bureau : **10,2 m²**

Chambre 2 : **12,8 m²**

Chambre 3 : **11,2 m²**

Salon : **33,5 m²**

Buanderie : **6,1 m²**

Chambre 4 : **15,9 m²**

Salle d'eau : **2,7 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **150 m² environ**

Terrain : **198 m² environ**
