



Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
PROPRIETE
450 m² env.**

VILLE SUR JARNIOUX

995 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 820 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	995 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

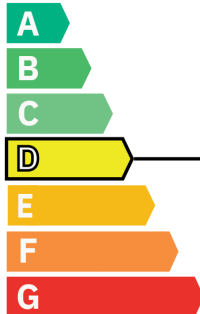
Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud-ouest
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	14
Chambres :	8
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Pierre naturelle
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Caves :	2
piscine avec sécurité bâche électrique	

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

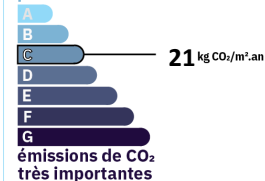


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
230 kWh/m ² .an	21 * kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

SURFACES DÉTAILLÉES

Salon :	43,0 m²
Entree :	23,0 m²
Salon :	43,0 m²
Cuisine :	7,0 m²
Sejour :	35,0 m²
Chambre 1 :	11,5 m²
Chambre 2 :	11,5 m²
Chambre parentale :	19,5 m²
Chambre parentale :	25,0 m²
Buanderie :	6,0 m²
Chaufferie :	7,0 m²
Chambre 1 :	19,0 m²
Chambre 2 :	12,0 m²
Chambre 3 :	10,0 m²
Chambre 4 :	10,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	450 m² environ
Séjour :	43 m² environ
Terrain :	3868 m² environ
Dépendances :	100 m² environ