



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHÉ
AGENCE PIERRES DORÉES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
113 m² env.**

LIMAS

430 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 467 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	430 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

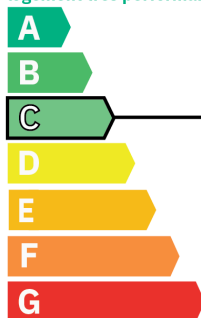
Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	2011
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	oui
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 4 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGÉE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



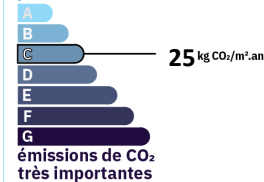
consommation
(énergie primaire) émissions

132 kWh/m ² .an	25 kg CO ₂ /m ² .an *
-------------------------------	--

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	42,0 m²
Entree :	6,0 m²
Chambre 1 :	12,0 m²
Chambre 2 :	12,0 m²
Chambre 3 :	11,0 m²
Chambre 4 :	11,0 m²
Salle d'eau :	3,0 m²
Salle de bains :	6,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	113 m² environ
Terrain :	1005 m² environ