AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
MAISON
130 m² env.

ST LAURENT D OINGT

475 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**371 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**475 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

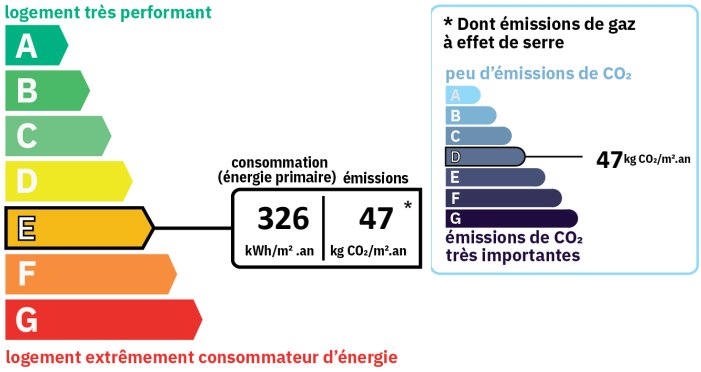
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Maison de caractère**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1850**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Terrasses :	**2**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/BOIS**
Cheminée :	**oui**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



Agences Pierres Dorées – Sarl au capital de 180 000 € - RCS Villefrance B 398 261 511
Carte professionnelle transaction n°CPI 6902 2016 000 014 912 et garantie par Galian à hauteur de 120 000€.
FNAIM

SURFACES DÉTAILLÉES

Salle a manger :	**41,2 m²**
Salon :	**26,8 m²**
Cave :	**utile : 35,7 m²**
Bureau :	**8,4 m²**
Salle de bains :	**3,9 m²**
Wc :	**1,1 m²**
Chambre 1 :	**17,0 m²**
Chambre 2 :	**16,0 m²**
Chambre 3 :	**12,0 m²**
Couloir :	**8,0 m²**
Grenier :	**utile : 26,2 m²**
Dependance :	**utile : 60,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**130 m² environ**
Terrain :	**2926 m² environ**