



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DORÉES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
234 m² env.**

VILLEFRANCHE SUR SAONE

875 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **875 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

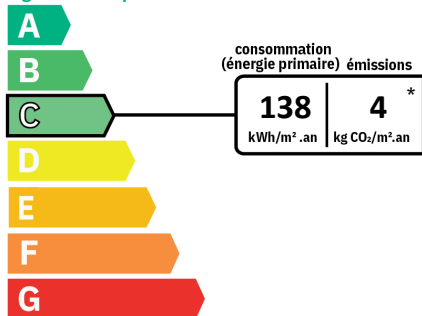
Style de construction : **Maison individuelle**
 Construction : **Maison traditionnelle**
 Exposition : **Sud**
 Construit en : **2005**
 Toiture : **Tuiles mécaniques**
 Couverture : **Tuile mécanique**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **Bois**
 Piscine : **oui**
 Assainissement : **Fosse septique**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **7**
 Chambres : **5 dont 2 au rez-de-chaussée**
 Dressings : **1**
 Cuisine : **EQUIPEE**
 Salles de bains : **2**
 Salles d'eau : **1**
 Principal revêtement de sol : **Carrelage**
 Chauffage : **CENTRAL/GEOTHERMIE**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

4 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	10,7 m²
Salon/salle a manger :	42,9 m²
Salon :	20,3 m²
Cuisine :	16,1 m²
Buanderie :	8,8 m²
Degagement :	7,0 m²
Chambre 1 :	12,6 m²
Salle d'eau :	2,9 m²
Wc :	1,9 m² (utile : 2,1 m²)
Chambre 2 :	14,7 m²
Dressing :	5,5 m²
Salle de bains :	6,9 m²
Mezzanine :	15,4 m²
Wc :	1,6 m²
Chambre 3 :	24,2 m²
Chambre 4 :	15,6 m²
Salle d'eau :	9,9 m²
Chambre 5 :	15,7 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	234 m² environ
Séjour :	42,9 m² environ
Terrain :	18181 m² environ