



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 2
48,43 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

169 000 euros

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **169 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **480 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

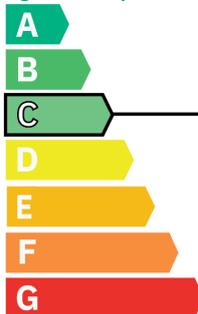
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **Cumulus électrique**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



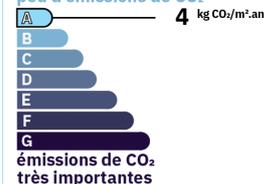
consommation (énergie primaire)	émissions
131 kWh/m ² .an	4 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

4 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂
très importantes

SURFACES DÉTAILLÉES

Piece de vie : **32,8 m² (utile : 33,1 m²)**

Degagement : **2,9 m²**

Wc : **1,6 m²**

Chambre 1 : **7,8 m² (utile : 20,2 m²)**

Salle d'eau : **3,4 m² (utile : 3,7 m²)**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **48,43 m²**

Loi Carrez : **48,43 m²**
