



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
135 m² env.**

VILLEFRANCHE SUR SAONE

320 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Taxe foncière : | 962 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Rafrâichissement |

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente : | 320 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

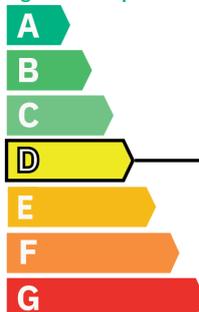
| | |
|------------------|-----------------------|
| Exposition : | Est-ouest |
| Vitrage : | Double |
| Terrasses : | 1 |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Pièces : | 4 |
| Chambres : | 3 |
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

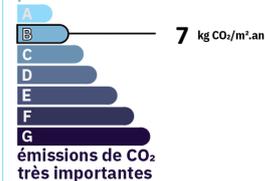


consommation
(énergie primaire) émissions
229 | **7** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine : **11,9 m²**

Chambre 1 : **18,4 m²**

Salle d'eau : **3,2 m²**

Buanderie : **11,8 m²**

Sejour : **43,3 m²**

Degagement : **3,9 m²**

Salle de bains : **7,5 m²**

Chambre 2 : **10,6 m²**

Chambre 3 : **10,5 m²**

Veranda : **13,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **135 m² environ**

Séjour : **43 m² environ**

Terrain : **422 m² environ**

Véranda : **13 m² environ**
