

Votre conseiller : David NAHMIA
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
Email : david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél mobile : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE

TYPE 4

110,18 m²

LYON

510 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **960 euros/an**

Dernière AG : **01/06/2023**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **510 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **66,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **27 lots**

Charges courantes : **800 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Nord-sud**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **oui**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

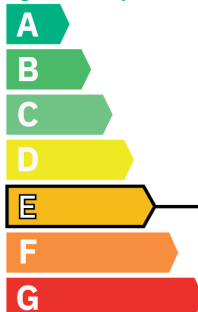
Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

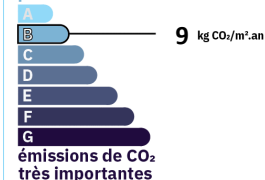
consommation
(énergie primaire) émissions

292 **9** *

kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	21,9 m²
Chambre 1 :	13,7 m²
Cellier :	1,9 m²
Salle a manger :	9,7 m²
Salon :	17,9 m²
Salle d'eau :	5,7 m²
Wc :	1,9 m²
Chambre 2 :	11,4 m²
Chambre 2 :	12,1 m²
Cuisine :	12,5 m²
Buanderie :	1,5 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	110,18 m²
-------------	-----------