AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
MAISON
165 m² env.

LUCENAY

480 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**480 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

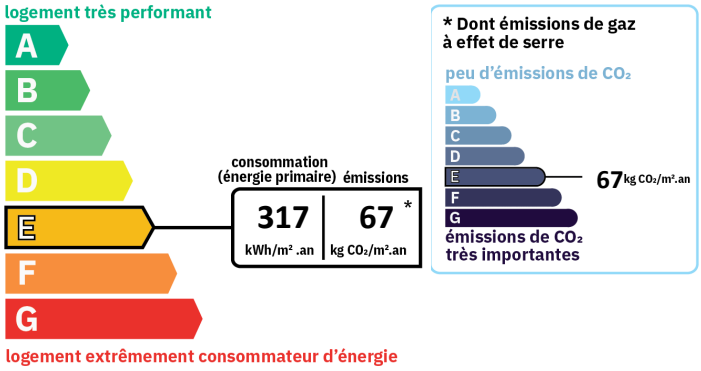
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Ancien**
Exposition :	**Est**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**3**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**
Greniers :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	**23,6 m²**
Entree :	**6,4 m²**
Cuisine :	**26,5 m²**
Chambre 1 :	**8,9 m²**
Chambre 2 :	**13,0 m²**
Chambre 3 :	**23,2 m²**
Salle de bains :	**4,9 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**165 m² environ**
Terrain :	**431 m² environ**
Dépendances :	**75 m² environ**