



Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
225 m² env.

POUILLY LE MONIAL

470 000 euros

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **470 000 euros**
 Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

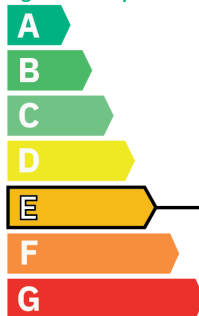
Exposition : **Sud-ouest**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **Bois**
 Terrasses : **1**
 Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **8**
 Chambres : **4**
 Cuisine : **AMENAGEE**
 Salles de bains : **1**
 Salles d'eau : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**
 Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

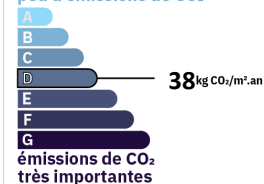


consommation
(énergie primaire) émissions
278 **38** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DÉTAILLÉES

Piece de vie :	78,0 m²
Chaufferie :	11,0 m²
Entree :	2,5 m²
Cuisine :	22,0 m²
Salon :	25,0 m²
Chambre 1 :	17,6 m²
Degagement :	2,2 m²
Dressing :	3,2 m²
Salle d'eau :	3,5 m²
Bureau :	11,2 m²
Couloir :	2,8 m²
Wc :	1,0 m²
Chambre 2 :	15,0 m²
Chambre 3 :	21,0 m²
Salle de bains :	5,7 m²
Degagement :	4,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	225 m² environ
Terrain :	153 m² environ