



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE
AGENCE PIERRES DORÉES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
PROPRIETE
240 m² env.**

POMMIERS

695 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **695 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Ancien**
Construction : **Maison traditionnelle**
Exposition : **Est**
Construit en : **1850**
Toiture : **Tuiles romaines**
Couverture : **Tuiles naturelle**
Vitrage : **Simple**
Huisseries : **Bois**
Assainissement : **Tout à l'égout**
Camping car

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **7**
Chambres : **5 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine : **SANS CUISINE**
Salles de bains : **1**
Salles d'eau : **1**
Principal revêtement de sol : **Carrelage**
Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**
Cheminée : **oui**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



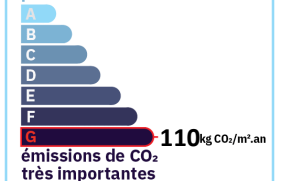
consommation
(énergie primaire) émissions

439 | **110 ***
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DÉTAILLÉES

Cave :	utile : 30,1 m²
Cave :	utile : 10,9 m²
Chaufferie :	utile : 27,0 m²
Garage :	utile : 25,8 m²
Dependance :	utile : 12,4 m²
Dependance :	utile : 2,2 m²
Dependance :	utile : 1,3 m²
Dependance :	utile : 12,6 m²
Garage :	utile : 20,9 m²
Balcon :	utile : 5,5 m²
Terrasse :	utile : 16,0 m²
Placards :	1,0 m²
Entree :	12,2 m²
Buanderie :	3,3 m²
Wc :	2,1 m²
Placards :	0,9 m²
Cuisine :	13,5 m²
Sejour :	37,5 m²
Degagement :	6,2 m²
Salle de bains :	10,4 m²
Placards :	0,6 m²
Chambre 1 :	15,7 m²
Wc :	2,5 m²
Chambre 2 :	10,8 m²
Bureau :	14,1 m²
Palier :	10,7 m²
Chambre 3 :	12,0 m²
Chambre 4 :	9,7 m²
Chambre 5 :	10,8 m²
Chambre 6 :	12,9 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	240 m² environ
Terrain :	1700 m² environ
Dépendances :	150 m² environ
Terrasse :	15,95 m² environ